

---

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Eudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Jozef Sliacky  
rodné priezvisko : Sliacky  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Senica  
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Karol Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Nitra,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

meno, priezvisko : Ján Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Banská Bystrica,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

meno, priezvisko : Ing. Bohuslav Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

meno, priezvisko : Ladislav Mereš  
rodné priezvisko : Mereš  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Tlmače – Lipník,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 5. rade“)

meno, priezvisko : Erika Synáková  
rodné priezvisko : Víglaská  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 6. rade“)

meno, priezvisko : Stanislav Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 7. rade“)

---

meno, priezvisko : Sidónia Cimbáliková  
rodné priezvisko : Víglaská  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Dolná Maríkova  
(ďalej len ako „Predávajúci v 8. rade“)

meno, priezvisko : Milan Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 9. rade“)

meno, priezvisko : Antónia Mojžišová  
rodné priezvisko : Víglaská  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Banská Bystrica,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 10. rade“)

meno, priezvisko : Ing. František Víglaský  
rodné priezvisko : Víglaský  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen,  
(ďalej len ako „Predávajúci v 11. rade“)

## 1.2. Kupujúci

názov : Obec Veľká Lehota  
sídlo : Veľká Lehota 52  
966 41 Veľká Lehota  
IČO : 00 321 061  
v zastúpení : Martou Šmondrkovou  
starostkou obce  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 11. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1., 2., 3., 5., 9. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 1947/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup>, Predávajúci v 1. rade v podiele 1/12, Predávajúci v 2. rade v podiele 1/18, Predávajúci v 3. rade v podiele 1/12, Predávajúci v 5. rade v podiele 1/18, Predávajúci v 9. rade v podiele 1/18.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013 sa:

- parc. č. CKN 1947/1 rozdelila na parc. č. CKN 1947/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1947/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1947/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>.

- 2.2. Predávajúci v 2., 5. a 9. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica,

---

katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 1952/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, Predávajúci v 2. rade v podiele 1/3, Predávajúci v 5. rade v podiele 1/3, Predávajúci v 9. rade v podiele 1/3.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013 sa:

- parc. č. CKN 1952/3 rozdelila na parc. č. CKN 1952/3 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1952/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>.

- 2.3. Predávajúci v 6. a 7. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 1947/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 157 m<sup>2</sup>, Predávajúci v 6. rade v podiele 1/24, Predávajúci v 7. rade v podiele 1/24.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013 sa:

- parc. č. CKN 1947/2 rozdelila na parc. č. CKN 1947/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 89 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 1947/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>.

- 2.4. Predávajúci v 8. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. EKN 1951/3 vyznačená ako záhrada o výmere 257 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013 sa:

- z parc. č. EKN 1951/3 odčlenil „diel 1“ o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1951/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>.

- 2.5. Predávajúci v 10. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 1949/4 vyznačená ako záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013:

- celá parc. č. CKN 1949/4 prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 1949/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.

- 2.6. Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 9., 11. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota, parc. č. CKN 153/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2957 m<sup>2</sup>, Predávajúci v 1. rade v podiele 25/566, Predávajúci v 2. rade v podiele 25/849, Predávajúci v 3. rade v podiele 25/566, Predávajúci v 4. rade v podiele 13/849, Predávajúci v 5. rade v podiele 25/849, Predávajúci v 9. rade v podiele 25/849, Predávajúci v 11. rade v podiele 13/849.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013 sa:

- parc. č. CKN 153/1 rozdelila na parc. č. CKN 153/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1724 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 153/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 153/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m<sup>2</sup>.

---

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1., 2., 3., 5., 9. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/12, 1/18, 1/12, 1/18, 1/18, ktoré spolu predstavujú z celku podiel 1/3 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenej parc. č. CKN 1947/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2., 5., 9. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/3, 1/3, 1/3, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenej parc. č. CKN 1952/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 6. a 7. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/24 a 1/24, ktoré spolu predstavujú z celku podiel 1/12 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenej parc. č. CKN 1947/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 8. rade predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenú parc. č. CKN 1951/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.5. Na základe Zmluvy Predávajúci v 10. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 1949/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.6. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1., 2., 3., 4., 5., 9. a 11. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 25/566, 25/849, 25/566, 13/849, 25/849, 25/849, 13/849, ktoré spolu predstavujú podiel 176/849 z celku z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, novovytvorenej parc. č. CKN 153/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-110/12 vyhotovený dňa 31.01.2013, úradne overený dňa 07.02.2013, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.7. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo kúpu predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 5/2014 zo dňa 28.02.2014.

### 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m<sup>2</sup>, na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) dohodnutá medzi Predávajúcimi v 1. až 11. rade a Kupujúcim je nasledovná:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 51,74 €, slovom: päťdesiatjeden eur sedemdesiatštyri centov (27,97 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 46,18 €, slovom: štyridsaťšesť eur osemnásť centov, (24,96 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 51,74 €, slovom: päťdesiatjeden eur sedemdesiatštyri centov, (27,97 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);

- 
- pre Predávajúceho v 4. rade vo výške 13,51 €, slovom: trinásť eur päťdesiatjeden centov, (7,30 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 5. rade vo výške 46,18 €, slovom: štyridsaťšesť eur osemnásť centov, (24,96 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 6. rade vo výške 5,18 €, slovom: päť eur osemnásť centov, (2,80 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 7. rade vo výške 5,18 €, slovom: päť eur osemnásť centov, (2,80 m<sup>2</sup> x 1,85 €);
  - pre Predávajúceho v 8. rade vo výške 55,50 €, slovom: päťdesiatpäť eur päťdesiat centov, (30 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>);
  - pre Predávajúceho v 9. rade vo výške 46,18 €, slovom: štyridsaťšesť eur osemnásť centov, (24,96 m<sup>2</sup> x 1,85 €);
  - pre Predávajúceho v 10. rade vo výške 9,25 €, slovom: deväť eur dvadsaťpäť centov, (5 m<sup>2</sup> x 1,85 €);
  - pre Predávajúceho v 11. rade vo výške 13,51 €, slovom: trinásť eur päťdesiatjeden centov, (7,30 m<sup>2</sup> x 1,85 €/m<sup>2</sup>).

4.2. Predávajúci v 1. až 11. rade a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu do 10 dní od podpísania Zmluvy.

4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

## **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH**

5.1. Predávajúci v 1. až 11. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.1. a 5.1.2. Zmluvy.

## **6. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 11. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.

6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:

6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;

6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

---

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### za Predávajúcich

podpis : .....  
meno : Jozef Sliacky

V Senici, dňa .....

podpis : .....  
meno : Karol Víglaský

V Nitra, dňa .....

podpis : .....  
meno : Ján Víglaský

V Banskej Bystrici, dňa .....

podpis : .....  
meno : Ing. Bohuslav Víglaský

Vo Zvolene, dňa .....

podpis : .....  
meno : Ladislav Mereš

V Tlmačoch, dňa .....

podpis : .....  
meno : Erika Synáková

Vo Zvolene, dňa .....

podpis : .....  
meno : Stanislav Víglaský

Vo Zvolene, dňa .....

#### za Kupujúceho

podpis : .....  
meno : Obec Veľká Lehota

zast. starostkou obce  
Martou Šmondrkovou

---

podpis : .....  
meno : Sidónia Cimbáliková

V Dolnej Maríkovej, dňa .....

podpis : .....  
meno : Milan Víglaský

Vo Zvolene, dňa .....

podpis : .....  
meno : Antónia Mojžišová

V Banskej Bystrici, dňa .....

podpis : .....  
meno : Ing. František Víglaský

Vo Zvolene, dňa .....

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
a d v o k á t k a